



**TRI LUX**  
SIMPLIFY YOUR LIGHT.

**AFIEUROPE**

**V.**

AL. 29 LISTOPADA 20

OpenX  
COJERS  
VISTRA  
VistalRena  
Printbox  
2G  
saldeo  
WAFEL  
INTEC

# V.OFFICES

Very Offices Arbeitsräume der Zukunft,  
Polen

# V.Offices

## Very Offices Arbeitsräume der Zukunft

Bau eines der am besten BREEAM-bewerteten Büros der Welt Effizienz in Bürogebäuden hat einen neuen Namen: V.Offices. Das neu errichtete Bürogebäude in Krakau bietet 24.700 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche, die nach höchsten Standards in Bezug auf Ökologie sowie Ergonomie und Wohlbefinden gebaut ist. Mit einem BREEAM-Score von 98,87 % ist V.Offices das effizienteste Bürogebäude in Polen und eines der nachhaltigsten Büros der Welt.

Unter Berücksichtigung der Gebäudeklassifizierung von BREEAM International ist es das am zweitbesten bewertete Bürogebäude der Welt. Diese herausragende Punktzahl wurde auch durch den Einsatz neuester Technologie im Lichtmanagement sowie durch die Verwendung modernster Leuchten von TRILUX erreicht.

**Adresse**

aleja 29 Listopada 20,  
31-401 Kraków, Polen

**Architekt**

Andrzej Gacek

**Lichtplaner**

Jerzy Trzeźniowski









V.Offices befindet sich in einem ehemaligen Industriegebiet von Krakau und bietet 24.700 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche. Während sich im Erdgeschoss Geschäftsräume und ein Restaurant befinden, sind in den fünf oberen Etagen ausschließlich Büros untergebracht. Darüber hinaus dienen eine Halle und ein Innenhof mit Grünfläche als öffentliche Räume, die allen Mitarbeitern des V.Offices offen stehen.

Während die moderne V-förmige Architektur den Nutzern eine elegante und komfortable Arbeitsumgebung bietet, liegt der eigentliche Aspekt des ikonischen Gebäudes in seiner zukunftsweisenden Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. TRILUX trug als Komplettanbieter mit insgesamt 1.540 Leuchten zur grünen Performance des Gebäudes bei und lieferte die meisten Leuchten für die Innenbeleuchtung und Außenbeleuchtung.











# ONE OF THE HIGHEST BREEAM-RANKED OFFICE



## DER PERFEKTE LICHTPARTNER FÜR NACHHALTIGKEIT: TRILUX

Ein besonders effizientes und nachhaltiges Gebäude zu bauen, war von Anfang an das erklärte Ziel des Investors. Da BREEAM nicht nur die [Energieeffizienz](#) eines Gebäudes berücksichtigt, sondern auch Aspekte wie Lichtverschmutzung und Sehkomfort, ist die Wahl der richtigen Leuchten und Lichtlösungen entscheidend für das Erreichen einer Top-Punktzahl. BREEAM International Assessor Dominik Włodarczyk fasst zusammen: „Ein Beleuchtungssystem muss in Bezug auf seine Auswirkungen auf Menschen und Umwelt betrachtet werden.“

Es ist wichtig, dass diese beiden Aspekte bei der Suche nach den besten Lösungen nicht außer Acht gelassen werden.“ Die Entscheidung des Planungsteams für TRILUX war daher schnell getroffen. Neben dem großen Portfolio, welches es erlaubt, das gesamte Gebäude mit Leuchten aus einer Hand auszustatten, waren vor allem das Design, die [Qualität](#) und die hohe Effizienz der Leuchten die Hauptgründe, auf TRILUX zu vertrauen. Installateur Jerzy Trzeźniowski hebt hervor: „TRILUX-Leuchten haben ein sehr gutes

Lichtspektrum.

Sie vermitteln den Eindruck von 'weichem Licht'. So kann man eine gute Leuchte von einer schlechten unterscheiden.“ Die zuverlässige Verfügbarkeit der Lösungen, eine fünfjährige Garantie und die Tatsache, dass die Produkte in Europa hergestellt werden, trugen zur Entscheidung für TRILUX bei.



## LICHTMANAGEMENT MAXIMIERT DIE EFFIZIENZ UND MINIMIERT DIE EMISSIONEN

Um eine BREEAM-Bewertung von 98,87 % zu erreichen, müssen alle Aspekte des Gebäudes maximal optimiert werden. In Bezug auf die Beleuchtung bedeutet dies, die energieeffizientesten Leuchten zu verwenden und sicherzustellen, dass sie nur bei Bedarf eingeschaltet werden. Daher basiert die Lichtsteuerung in den Gemeinschaftsbereichen auf [DALI](#)-Modulen, die mit Bewegungssensoren verbunden sind. Die Außenbeleuchtung verwendet Dämmerungssensoren, die die Lichtverschmutzung auf ein Minimum reduzieren. Architekt Andrzej Gacek verdeutlicht, wie tief die Integration der Beleuchtungssysteme im Gebäude ist. „Die Beleuchtungsanlage wurde mit Magnetventilen in den Toiletten verbunden. Wenn das Licht nicht eingeschaltet

ist, wird die Wasserzufuhr abgeschaltet.”

## WEITERE BILDER

