

# Baustellenordnung

TRILUX Group

Diese Baustellenordnung gilt für alle Dienstleister,  
die an oder in Liegenschaften der TRILUX Group tätig werden.

## A Allgemeines

### **1. Geltungsbereich**

Diese Baustellenordnung gilt für alle auf einer Bau- oder Montagestelle des Bauherrn (Auftraggeber; TRILUX) tätigen Auftragnehmer. Sie ist Bestandteil der Verträge zwischen dem Bauherrn (Auftraggeber; TRILUX) und den Auftragnehmern. Zusätzliche vertragliche Regelungen gelten neben dieser Baustellenordnung. Jegliche Bau- oder Montagestelle wird als Baustelle angesehen und fällt unter diese Baustellenordnung. Gleiches gilt für sämtliche Aufträge, welche von Externen (Auftragnehmer / Dienstleister jeglicher Art) auf oder in den Liegenschaften der TRILUX Group ausgeführt werden.

### **2. Zweck**

Um einen reibungslosen Baustellenablauf sowie die Arbeitssicherheit und den Gesundheitsschutz der auf der Baustelle tätigen Personen zu gewährleisten, ist diese Baustellenordnung von den beteiligten Auftragnehmern einzuhalten und umzusetzen.

### **3. Lage der Baustelle**

Zur Baustelle gehören außer dem Baugrundstück die von TRILUX zur Verfügung gestellten Flächen und angrenzende Bereiche, die durch den Baustellenbetrieb beeinträchtigt werden können.

### **4. Koordination und Überwachung von Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz**

Der von TRILUX gemäß Baustellenverordnung (BaustellV) eingesetzte Koordinator ist über seine Rechte nach BaustellV hinaus den ausführenden Firmen gegenüber sowie deren Arbeitnehmer weisungsbefugt, sofern Gefahr im Verzug ist. Eine allgemeine Weisungsbefugnis für den Koordinator ist vertraglich zu regeln.

Der Auftragnehmer hat dem Koordinator vor Beginn der Arbeiten seine Arbeitsverfahren, die vorgesehenen Sicherheitsmaßnahmen (unternehmensbezogene Gefährdungsbeurteilung) sowie die betriebliche Selbstauskunft vorzulegen. Der Koordinator legt die Ausschreibung, den SiGePlan\* (sofern erforderlich) und den Bauablaufplan zugrunde und prüft die Angaben daraufhin, ob die Arbeiten wie vorgesehen und ohne gegenseitige Gefährdung durchgeführt werden können. Ergibt die Prüfung, dass die Sicherheitsmaßnahmen unzureichend sind, veranlasst der Koordinator notwendige Änderungen der Arbeitsverfahren oder des Arbeitsablaufs. Der Koordinator kontrolliert die Einhaltung dieser Baustellenordnung, des SiGePlans (sofern erforderlich), der Arbeitsschutzvorschriften und schreitet bei

erkennbaren Gefahrenzuständen ein. Die Auftragnehmer sind zur unverzüglichen Mängelbeseitigung verpflichtet. \* SiGePlan = Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan

Die Tätigkeit des Koordinators befreit den Auftragnehmer nicht von seiner Abstimmungspflicht mit anderen Unternehmern entsprechend § 8 ArbSchG und § 6 Abs. 1 DGUV V1 „Grundsätze der Prävention“. Die Verantwortlichkeit des Auftragnehmers für die Erfüllung der Arbeitsschutzpflichten gegenüber seinen Beschäftigten bleibt unberührt.

## **5. Berichterstattung**

Der Auftragnehmer hat in geeigneter Form den Personaleinsatz, den Geräteeinsatz, die Materiallieferungen, die Arbeitsleistungen und den Arbeitsfortschritt zu dokumentieren. Dem Koordinator sind alle Arbeitsunfälle, Schadensfälle und Beinaheunfälle unverzüglich mitzuteilen. Die gesetzlich vorgeschriebene Meldepflicht an Behörden und Berufsgenossenschaften bleibt davon unberührt.

## **6. Personal**

Das Personal des Auftragnehmers muss für die ihm übertragene Arbeit fachlich und persönlich geeignet sein. Personen, die gegen Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften verstoßen oder den Anweisungen von TRILUX oder seiner Beauftragten hierzu nicht Folge leisten, sind abzurufen und zu ersetzen. Werden Arbeitnehmer eingesetzt, die der deutschen Sprache nicht mächtig sind, muss ständig eine der deutschen Sprache kundige, fachlich geeignete Person als Ansprechpartner vor Ort sein. Der Auftragnehmer ist für die Beachtung aller einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen für das von ihm eingesetzte Personal verantwortlich. Dazu gehören u.a. Arbeitserlaubnisse und Aufenthaltsgenehmigungen für ausländische Arbeitnehmer sowie alle sozialversicherungsrechtlichen Bestimmungen.

## **7. Arbeitszeit**

Grundsätzlich gilt eine werktägliche Rahmenarbeitszeit. Abweichungen hiervon sind mit dem Auftraggeber abzustimmen. Die Bestimmungen des Arbeitszeitgesetzes bleiben unberührt.

## **8. Weitervergabe von Arbeiten**

Leistungen dürfen nur mit dem Einverständnis von TRILUX auf der Grundlage dieser Baustellenordnung an Subunternehmer (Nachunternehmer) weitervergeben werden. Der Auftragnehmer hat bei der Vergabe von Arbeiten an andere Unternehmer seiner Abstimmungspflicht entsprechend § 8 ArbSchG sowie § 6 Abs. 1 DGUV V1 nachzukommen.

## **B Arbeitsstätten**

### **1. Baustelleneinrichtung, Baustellenverkehr**

Der Auftragnehmer hat seine Baustelleneinrichtung auf den von TRILUX zugewiesenen Flächen vorzunehmen. Die Nutzung der ihm zugewiesenen Fläche ist 14 Tage vor Arbeitsaufnahme mit dem Koordinator abzustimmen. Er darf die Baustelle nur durch gekennzeichnete Zugänge betreten und verlassen. Verkehrsflächen sind besonders gekennzeichnet. Private Personenkraftwagen können nur auf den dafür vorgesehenen Parkplätzen abgestellt werden. Auf der Baustelle gilt grundsätzlich die Straßenverkehrsordnung. Davon abweichend wird die Höchstgeschwindigkeit auf Schrittgeschwindigkeit festgelegt. Verkehrsflächen dürfen nicht durch Bau- oder Montagearbeiten beeinträchtigt werden. Ausnahmen sind mit dem Koordinator zu vereinbaren. Rückwärtsfahren ist nur mit Einweiser erlaubt. Zufahrtswege für Feuerwehr-, Rettungs-, Polizei- und sonstige Hilfsfahrzeuge sind freizuhalten. Materialien, Maschinen und Geräte sind dem Arbeitsfortschritt entsprechend auf die Baustelle zu bringen. Anlieferungsart, Standort sowie Auf- und Abladearbeiten sind mit dem Koordinator abzustimmen. Dies gilt z. B. für Schwertransporte. Der Auftragnehmer hat die für ihn angelieferten Materialien sicher zu lagern. Nach Abschluss der Arbeiten ist die Baustelle unverzüglich zu räumen. Die benutzten Flächen sind nach der Räumung in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen, soweit der Vertrag nichts anderes vorsieht.

### **2. Unterkünfte und soziale Anlagen**

Die nach der Arbeitsstättenverordnung erforderlichen Sanitärräume, Pausen- und Bereitschaftsräume sind vom Auftragnehmer für sein Personal einzurichten und vorzuhalten, soweit nichts anderes vertraglich geregelt ist. TRILUX behält sich vor, diese Sozialanlagen selbst einzurichten.

### **3. Erste-Hilfe**

Der Auftragnehmer ist für die Organisation der Ersten-Hilfe für seine Mitarbeiter verantwortlich. Er hat die erforderliche Zahl von Ersthelfern bereitzustellen und die im Abschnitt Erste-Hilfe der DGUV-V1 genannten Pflichten zu erfüllen.

### **4. Notrufnummern**

**Standort Arnsberg:**

Hier ist zuerst der interne Notruf zu wählen!

Interner Notruf Erste Hilfe / Rettungsdienst: - 400 oder (02932) 301 400

Interner Notruf Feuer / Explosion / Umweltschaden: - 333 oder (02932) 301 333

Interner Notruf Polizei: - 410 oder (02932) 301 410

Standort Köln:

Hier ist sofort der externe Notruf zu wählen!

Feuerwehr / Rettungsdienst: (0) 112

Polizei: (0) 110

## **5. Baustromversorgung, Baustellenbeleuchtung**

Die Stromversorgung erfolgt entsprechend dem Baustelleneinrichtungsplan. TRILUX veranlasst, soweit nichts anderes vertraglich vereinbart ist, die Einrichtung des Anschlusspunktes und der Hauptverteilung. Ab Hauptverteilung ist die Unterverteilung Sache des Auftragnehmers und mit dem Koordinator abzusprechen. Für ausreichende Arbeitsplatzbeleuchtung hat der Auftragnehmer zu sorgen.

## **6. Ordnung, Sauberkeit und Hygiene**

Die Auftragnehmer sind verpflichtet, ihren Arbeitsbereich sowie ihre Unterkünfte und sanitären Anlagen in ordentlichem Zustand zu halten. Verunreinigungen sind unverzüglich zu beseitigen. Andernfalls vergibt die Bauleitung den Auftrag hierfür und legt die Kosten auf die Verursacher um. Unterkünfte und Sozialanlagen müssen den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung entsprechend vorgehalten und betrieben werden.

## **7. Rauschmittelmissbrauch**

Der Auftragnehmer hat Personen, bei denen der begründete Verdacht auf Alkohol- und Drogeneinfluss besteht, unverzüglich von der Baustelle zu entfernen. TRILUX behält sich vor, solchen Personen Baustellenverbot zu erteilen.

## **C Arbeitssicherheit**

### **1 Allgemeines**

Jeder Auftragnehmer ist dafür verantwortlich, dass seine auf der Baustelle tätigen Bauleiter bzw. Aufsichtführenden, einschließlich seiner Subunternehmer (Nachunternehmern), Kenntnis über den SiGePlan (sofern erforderlich), diese Baustellenordnung sowie die einschlägigen Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften haben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, eine Gefährdungsbeurteilung seiner beauftragten Arbeiten durchzuführen und dem Koordinator unaufgefordert vorzulegen. Greifen Arbeitsvorgänge verschiedener Auftragnehmer ineinander, sind die vorgefundenen Gegebenheiten zu prüfen. Dies gilt insbesondere für Baugruben und Gräben, hoch gelegene Arbeitsplätze sowie alle

Verkehrswege, Gerüste, für die Stromversorgung und die Allgemeinbeleuchtung der Baustelle. Stellt der Auftragnehmer Mängel fest, sind diese unverzüglich dem Koordinator zu melden und es ist auf deren Abstellung hinzuwirken. Nimmt ein Auftragnehmer trotz erkennbarer Mängel seine Arbeit auf, ist er zur Mängelbeseitigung verpflichtet. Die einschlägigen Arbeitsschutzvorschriften sind auf der Baustelle vorzuhalten. TRILUX behält es sich vor, Kontrollen durchzuführen.

Der Auftragnehmer hat der Bauleitung und dem Koordinator Name und Anschrift seiner eingesetzten Montageleiter bzw. Aufsichtführenden und seiner Fachkraft für Arbeitssicherheit sowie seines Betriebsarztes mitzuteilen.

## **2. Unterweisung**

Erstmalig auf der Baustelle eingesetztes Personal ist vor Beginn der Arbeiten über die besonderen Bedingungen auf der Baustelle durch ihren Aufsichtführenden zu unterweisen. Die regelmäßigen Unterweisungen gemäß Arbeitsschutzvorschriften bleiben unberührt und sind vom Auftragnehmer durchzuführen. TRILUX behält es sich vor, Kontrollen durchzuführen.

## **3 Arbeitsmedizinische Vorsorge**

Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, dass in Bereichen, in denen Arbeiten mit gesundheitsschädigenden Einwirkungen ausgeführt werden, nur Personal eingesetzt wird, das dazu geeignet ist und durch arbeitsmedizinische Vorsorgeuntersuchungen überwacht wird. Der Nachweis hierfür muss dem Koordinator vorgelegt werden. TRILUX behält es sich vor, Kontrollen durchzuführen.

## **4. Erdarbeiten**

Vor Beginn der Erdarbeiten sind grundsätzlich Ermittlungen über die Lage von Versorgungsleitungen und Fremdlasten (Gefahrstoffe, Kampfmittel) durchzuführen. Unplanmäßiges Ausheben von Gruben und Gräben, das Eintreiben von Pfählen und Metallstangen bedarf der vorherigen Zustimmung der Bauleitung.

## **5. Baumaschinen und Geräte**

Bei Maschinen, Geräten, Werkzeugen, elektrischen Anlagen und Betriebsmitteln sowie überwachungsbedürftigen Anlagen, die einer Prüfpflicht unterliegen, verpflichtet sich der Auftragnehmer, die entsprechenden Nachweise, Aufbauanleitungen, Zulassungsbescheide, Erlaubnisse, Prüf- und Kontrollbücher an der Baustelle vorzuhalten.

Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, dass Baumaschinen und Geräte nur von dazu beauftragten Personen bedient werden. Die Personen müssen über entsprechende Qualifikationen (z.B. Befähigung

zum Führen von Flurförderzeugen oder Hubarbeitsbühnen) verfügen. Sofern eine schriftliche Beauftragung in Rechtsvorschriften vorgesehen ist, muss die beauftragte Person diese ständig bei sich haben. Die Beschäftigten des Auftragnehmers sind vor Tätigkeitsaufnahme bezüglich der Nutzung von Baumaschinen und Geräten durch den Auftragnehmer zu unterweisen. Gefahrenbereiche sind ausreichend abzusperren. Personen dürfen sich dort nicht aufhalten. TRILUX behält es sich vor, Kontrollen durchzuführen.

## **6. Montagearbeiten**

Bei Montagearbeiten ist eine Montageanweisung, in der die erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen sowie die zum Einsatz kommenden Maschinen, Geräte und Werkzeuge erkennbar sind, dem Koordinator vorzulegen und von diesem genehmigen zu lassen.

## **7. Gerüste**

Der Auftragnehmer hat die Brauchbarkeit der von ihm eingesetzten Arbeits-, Schutz- und Traggerüste nachzuweisen und die Betriebssicherheit zu überwachen. Zulassungsbescheide sowie Aufbau- und Verwendungsanleitungen sind auf der Baustelle vorzuhalten. Abweichungen von der Regelausführung sind statisch nachzuweisen und dem Koordinator vor Ausführungsbeginn auszuhändigen. Jeder Benutzer hat den ordnungsgemäßen Zustand zu prüfen und ihn zu erhalten. Veränderungen am Gerüst dürfen nur vom Gerüstersteller vorgenommen werden. Gesperrte Gerüste dürfen nicht benutzt werden. Ein Prüfprotokoll ist unmittelbar nach Errichtung am Gerüst anzubringen.

## **8. Gefahrstoffe**

Bei der Planung ist eine Prüfung auf Ersatzstoffe durchzuführen. Beim Umgang mit Gefahrstoffen sind die Sicherheitsdatenblätter und die dazugehörigen Betriebsanweisungen auf der Baustelle vorzuhalten und dem Koordinator in Kopie zu übergeben. Beim Bauen im Bestand ist vor Beginn der Bautätigkeit eine Untersuchung auf Gefahrstoffe vorzunehmen.

## **9. Persönliche Schutzausrüstung**

***Personen ohne Schutzschuhe haben keinen Zutritt zur Baustelle!***

Sind darüber hinaus weitere Schutzausrüstungen gemäß durchgeführter Gefährdungsbeurteilung erforderlich (z. B. Augen- oder Gesichtsschutz, Schutzhelm, Gehörschutz, Atemschutz, Warnkleidung), hat der Auftragnehmer deren Benutzung sicherzustellen. Zuwiderhandelnde Personen können nach einmaliger Verwarnung von der Baustelle gewiesen werden.

## **10. Abbrucharbeiten**

Bei der Durchführung von Abbrucharbeiten ist eine Abbrucharweisung, in der die erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen und die zum Einsatz kommenden Maschinen, Geräte und Werkzeuge erkennbar sind, dem Koordinator vorzulegen und von diesem genehmigen zu lassen.

## **11. Lärm- und Vibrationsarbeitsplätze**

An Arbeitsplätzen, bei denen Lärm- und/oder Vibrationsexpositionen auftreten, sind Ermittlungen zu den Belastungen der Arbeitnehmer durchzuführen. Die Lärm- und Vibrations-Arbeitsschutzverordnung (LärmVibrationsArbSchV) ist einzuhalten.

## **D Brand- und Explosionsschutz**

### **1. Allgemeines**

Jeder Auftragnehmer muss die für seinen Arbeitsbereich erforderlichen Brand- bzw. Explosionsschutzmaßnahmen mit dem Koordinator abstimmen. Werden in brandgefährdeten Bereichen Schweiß- bzw. Schneidarbeiten durchgeführt, ist eine schriftliche Schweißerlaubnis von TRILUX einzuholen. Diese ist vom Auftragnehmer und vom Koordinator gegenzuzeichnen. Die Beschäftigten müssen im Gebrauch der Löscheinrichtungen unterwiesen sein. TRILUX behält es sich vor, Kontrollen durchzuführen.

### **2. Brandfall**

Im Brandfall ist über die Notrufnummer die Feuerwehr zu benachrichtigen. Ausgenommen davon sind Brände, die mit den vorhandenen Löscheinrichtungen gelöscht werden können. Alle Brandfälle sind unmittelbar TRILUX und dem Koordinator zu melden.

## **E Umweltschutz und Energienutzung**

### **1. Abfall**

Jeder Auftragnehmer ist verpflichtet, seinen anfallenden Abfall selbst zu beseitigen. Verbrennen von Abfällen ist verboten. Sondermüll und Bauschutt ist getrennt zu lagern und umgehend zu beseitigen.



Kommt der Auftragnehmer seiner Abfallbeseitigungspflicht nicht nach, behält sich der Auftraggeber vor, dieses auf Kosten des Verursachers zu veranlassen. TRILUX behält es sich vor, Kontrollen durchzuführen. TRILUX behält sich vor, eine Sammelstelle für Abfälle vorzuhalten.

## **2. Lärm**

Arbeiten, bei denen voraussichtlich der Beurteilungspegel von 85 dB(A) überschritten wird, sind dem Koordinator zu melden.

## **3. Gewässerschutz**

Beim Umgang mit wassergefährdenden Stoffen sind die einschlägigen Rechtsvorschriften einzuhalten und der Umgang ist dem Koordinator zu melden. Die Einleitung von flüssigen Stoffen in das Erdreich ist verboten. Abwässer aus Reinigungsvorgängen sind aufzufangen und vom Auftragnehmer zu entsorgen. Bei Zuwiderhandlung behält sich der Auftraggeber einen Bodenaustausch zu Lasten des Verursachers vor.

## **3. Energienutzung**

Jeder Auftragnehmer ist verpflichtet, einen möglichst schonenden Einsatz von Energie (u. a. Strom, Wasser, Gas, Druckluft, Wärme) vorzunehmen. Defekte Versorgungsleitungen, wie beispielsweise Wasserschläuche, sind unverzüglich auszusondern und zu ersetzen. Um Sachschäden und Energieverlusten vorzubeugen, ist bei Störungen am Versorgungsnetz unverzüglich das Facility Management zu verständigen.

## **F. Sicherung der Baustelle**

### **1. Fotografieren**

Das Fotografieren und Filmen auf der Baustelle ist nur mit Einwilligung von TRILUX gestattet. Entsprechende Anträge sind schriftlich an TRILUX zu stellen.

### **2. Besucher**

Für Besichtigungen und Führungen ist das Einverständnis der Baustellenleitung einzuholen.

G Besonderheiten der Baustelle

Die Baustelle befindet sich in einem produzierenden Betrieb. Während der Bauzeit werden die Geräte und Maschinen der TRILUX GmbH & CO. KG weiter in Betrieb sein. Um die gegenseitigen Gefährdungen aus Baustellenablauf und Betriebsablauf auf ein Minimum zu reduzieren, müssen die Arbeiten entsprechend koordiniert werden. Arbeiten, die in den Betriebsablauf der TRILUX GmbH & Co. KG eingreifen, z.B. Montagearbeiten des Hallendaches, müssen mindestens zwei Arbeitstage vorher mit TRILUX, der Bauleitung und dem SiGeKo (falls erforderlich) abgesprochen werden. Die beauftragten Firmen haben ihre Mitarbeiter bezüglich der zusätzlichen Gefährdungen zu unterweisen. Dies gilt auch für sämtliche Nachunternehmer der beauftragten Firmen.

**TRILUX behält es sich vor, Kontrollen jeglicher Art durchzuführen!**