



TRILUX
SIMPLIFY YOUR LIGHT.

ALBRON THE GREEN HOUSE

Paesi Bassi

Albron The Green House

The Green House, situato nel cuore di Utrecht, è un padiglione di ristorazione circolare. Si distingue per il suo modello di business sostenibile e autosufficiente della durata di 15 anni + 1 giorno. Al suo interno ospita un ristorante con una Urban Farm integrata e un centro conferenze. The Green House accelera inoltre la transizione dallo sviluppo immobiliare tradizionale a uno sviluppo immobiliare innovativo, circolare e sostenibile. Un modello che non solo ripaga l'investimento, ma rappresenta anche un punto di riferimento all'avanguardia in termini di sostenibilità.

**Indirizzo**

Croeselaan 16, 3521 CA
Utrecht, Paesi Bassi

**Architetto**

Cepezed

**Lightplanner**

Strukton Worksphere

Incubatore circolare

Fin dall'inizio del progetto è stato analizzato come migliorare la sostenibilità di ogni fase. Un concetto chiave è stata la "circularità": sostituire la cultura dell'"usa e getta" con un modello in cui i prodotti di oggi diventano le materie prime di domani. Dopo l'utilizzo, infatti, i prodotti possono essere smontati e i materiali riutilizzati.

Grazie a questo approccio, numerose innovazioni sono state realizzate concretamente e, con il motto "right to copy", il modello è stato condiviso attivamente con visitatori e operatori del settore. Per raggiungere un business case circolare scalabile e di massimo impatto, sono stati adottati diversi modelli economici circolari. Inoltre, nei prossimi 15 anni, si continuerà a ricercare modalità di gestione, preparazione e selezione degli ingredienti ancora più sostenibili.

La sperimentazione non si è fermata all'apertura, ma prosegue durante l'intera gestione: una sorta di "living lab", i cui successi potranno essere replicati in altri contesti.

Dal possesso all'utilizzo

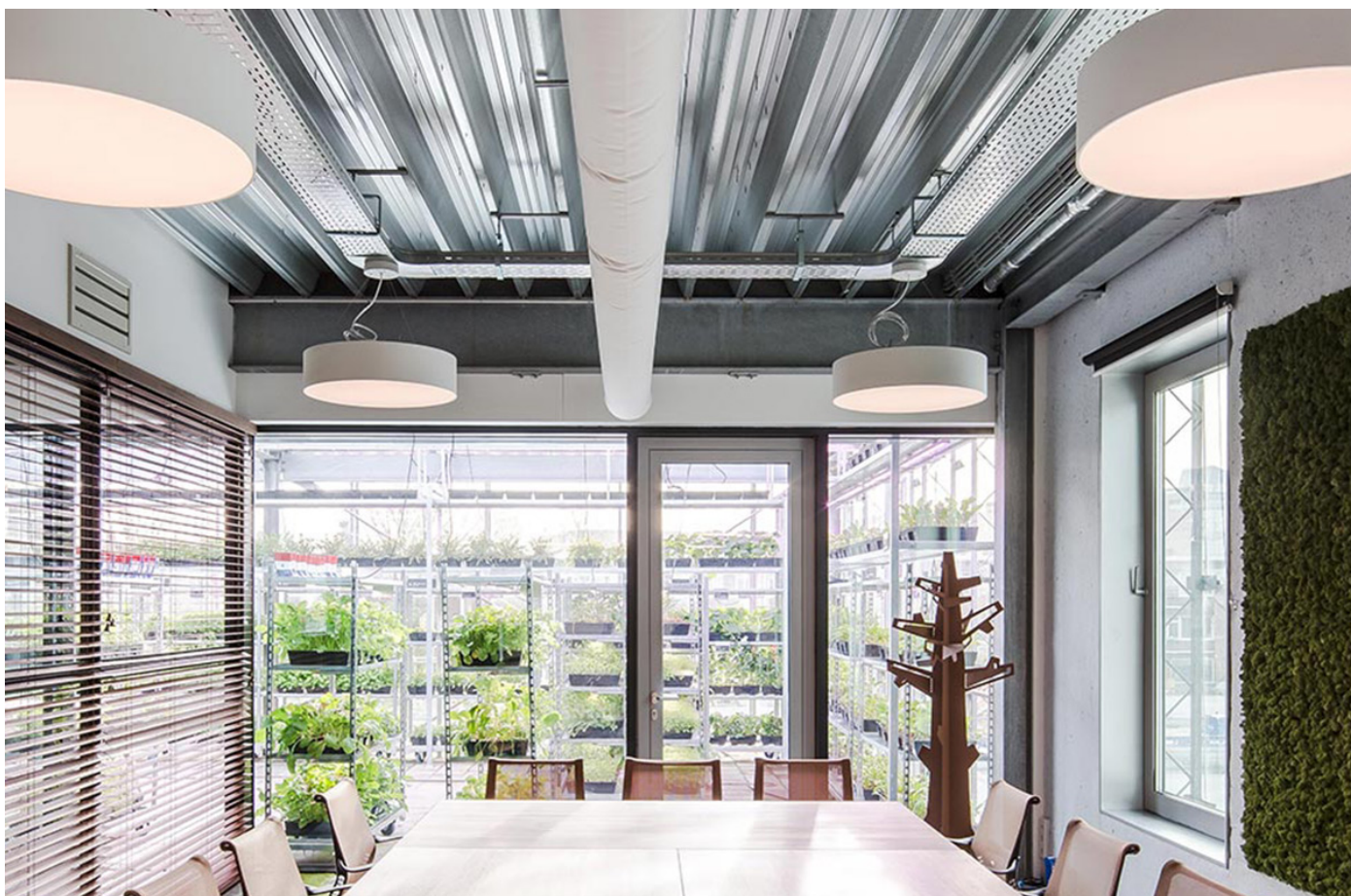
Che ruolo ha avuto TRILUX in The Green House? Per questo progetto abbiamo applicato il business case circolare "pay-per-use", fornendo la luce come servizio. Per 15 anni TRILUX rimarrà proprietaria di tutti gli apparecchi di illuminazione, assumendosi così la responsabilità del loro funzionamento ottimale. L'utilizzo di tecnologie all'avanguardia garantisce lunga durata e ridotta manutenzione. L'operatore Albron paga un canone per l'utilizzo della luce. Una condizione fondamentale per questa tipologia di business case è la misurabilità dei dati degli apparecchi. Ogni apparecchio è quindi equipaggiato con un driver intelligente e collegato al sistema di gestione della luce LiveLink in cloud. Questo consente di monitorare in tempo reale dati come ore di accensione, livelli di dimmerazione, temperature ambientali e necessità di manutenzione.

Riutilizzo sostenibile

Dopo i 15 anni + 1 giorno, TRILUX garantirà una nuova destinazione sostenibile per gli apparecchi. Grazie alla loro lunga durata, essi potranno essere riutilizzati in altri progetti, aggiornati con componenti più moderni oppure, se necessario, i materiali verranno reimmessi nel ciclo produttivo.







ALTRE IMMAGINI

