



**TRI LUX**  
SIMPLIFY YOUR LIGHT.

# 20 WATER STREET

Een toekomstgericht lichtconcept voor  
een net-zero kantooromgeving,  
Verenigd Koninkrijk



# 20 Water Street

## Een toekomstgericht lichtconcept voor een net-zero kantooromgeving

20 Water Street maakte het voor een wereldwijd toonaangevend vastgoedadviesbureau mogelijk om een gebruiksvriendelijke en innovatieve werkomgeving te creëren. Het indrukwekkende assortiment downlights van TRILUX opende de deur naar een aanvullend, technologisch slim en duurzaam verlichtingsconcept voor de werkplek, klaar voor de toekomst van werken.

Het bedrijf heeft onlangs een deel van zijn in Londen gevestigde teams verplaatst naar de tweede en derde verdieping van 20 Water Street, Wood Wharf. Deze verhuizing maakt deel uit van de inzet om de werkomgeving voor medewerkers opnieuw vorm te geven, met een flexibele en inclusieve werkplek die wordt ondersteund door een duurzaam en technologisch geavanceerd kantoor met uitstekende connectiviteit en voorzieningen.



### Foto's

Jonathan Banks



### Lichtplanner

TRILUX





20 Water Street, onderdeel van de ambitieuze Wood Wharf-ontwikkeling, is een wendbare werkomgeving die rijke sociale ervaringen combineert met flexibele werkzones en buitenruimtes, en biedt meer dan 170.000 vierkante voet toekomstbestendige werkruimte.

In het post-pandemische Londen was het voor JLL van cruciaal belang om geavanceerde ruimtes te hebben die medewerkers stimuleren om terug te keren naar kantoor.

Het projectteam bestond uit adviseur Hilson Moran, ontwerper en hoofdaannemer Tétris Design x Build en elektrotechnisch aannemer Bridgegate Electrical.

De opdracht was om een samenwerkende, duurzame, inclusieve, gezondheidsgerichte, technologisch slimme, energie-efficiënte en flexibele werkplek te creëren, met als doelstellingen WELL Platinum, SKA Gold en BREEAM Excellent. Daarom waren principes van de circulaire economie, vermindering van ingebedde CO<sub>2</sub> en welzijn van groot belang. Het project moest voldoen aan de Net Zero Carbon 2025-doelstellingen van JLL.

Zeer efficiënte en duurzame TRILUX-armaturen hielpen om de duurzaamheidsdoelstellingen van het project te behalen en de door JLL gewenste werkruimtes te realiseren.

Een mix van opbouw-, pendel- en inbouw-Sonnos downlights in verschillende configuraties sluit aan bij het interieurontwerp, inclusief biophilic accenten en elementen. Opvallende circulaire en rechthoekige opstellingen van het Finea 50 flexibele modulaire lichtlijnsysteem voegen esthetische waarde toe in samenwerkingsruimtes, terwijl het zuivere, hoogwaardige witte licht de communicatie ondersteunt.

Aanvullende accentverlichting wordt geleverd door de Canilio, een kleine maar krachtige pendel-downlight die qua kleur is afgestemd op de andere producten. Het lichtregelsysteem maakt gebruik van DALI2-drivers. Deze nieuwste standaard biedt JLL gedetailleerde data-extractiemogelijkheden om de efficiënte werking van het gebouw te ondersteunen.



“We waren onder de indruk van de uitgebreide mogelijkheden van het Sonnos downlight-assortiment, waarmee we konden ontwerpen volgens hoge lichtkwaliteitsnormen, waaronder Ra90. Het is verkrijgbaar in een grote variatie aan opties, kleuren, lichtopbrengsten, formaten en types. Van daaruit hebben we samen met TRILUX een lichtconcept ontwikkeld dat ook de Finea-armaturen in verschillende lengtes omvatte, evenals E-Line, dat werd gebruikt voor verlichting en ingebouwde PIR-sensoren in de flexwerkzones over de hele verdieping.”

## MEER FOTO'S



## GEBRUIKTE PRODUCTEN



### **SONNOS**

Eén familie. Eén ontwerpwereld. Alle vrijheid.



### **CANILO**

Gebalde kracht met een klassieke vormgeving



### **E-LINE**

Uit ervaring. Uit de markt. Voor de toekomst.