



The DSV logo is prominently displayed on the side of a large, modern building. The building has a dark, metallic-looking facade with vertical panels. The logo is in a large, white, stylized font. The building is situated behind a fence and some tall grass in the foreground.

DSV MAASTRICHT

Verlichting als smart building-platform
voor DSV Maastricht, Nederland

DSV Maastricht

Verlichting als smart building-platform voor DSV Maastricht

Op bedrijventerrein Aviation Valley bij Maastricht Airport realiseerde Intospace, in samenwerking met bouwbedrijf Wouters Schijndel, een state-of-the-art distributiecentrum dat klaar is voor de logistieke eisen van morgen. Het distributiecentrum is in gebruik door DSV en ligt op een kavel van ruim 6 hectare. Strategisch omsloten door de A2 en A73 en met directe verbindingen naar België en Duitsland, geldt deze locatie als een van de belangrijkste logistieke hotspots in Zuid-Nederland.

Het gebouw, met een footprint van circa 37.600 m², biedt ruime mogelijkheden voor opslag, overslag en value added logistics. Het multifunctionele en flexibele ontwerp wordt gekenmerkt door een bijzonder architectonisch detail: de 'living skin' – een dynamische gevel die met extra groen en beweging de architectuur letterlijk tot leven brengt. TRILUX verzorgde binnen dit project een smart building-oplossing op maat, waarin verlichting en data-infrastructuur naadloos zijn geïntegreerd.



Adres

Ierlandlaan 1, 6199 AR
Maastricht Airport,
Nederland



Foto's

MVL Media



Architect

Mulderblauw Architecten



Lichtplanner

TRILUX

OMGEVING IN BEWEGING SMART BUILDING ECOSYSTEEM

“Wij werken als logistieke dienstverlener in een continu veranderende omgeving,” vertelt Jasper van Gastel, Manager Real Estate & Innovatie bij DSV. “Mijn taak is om samen met innovatiepartners uit de markt te kijken hoe we daar zo goed mogelijk invulling aan kunnen geven.”

Binnen DSV was een belangrijke uitdaging het doorbreken van traditionele silo's. “Hoe krijgen we het voor elkaar om die silo's beter met elkaar te laten samenwerken?” Door alle stakeholders, van operatie tot technologiepartners, vanaf het begin samen aan tafel te brengen, ontstond een integrale aanpak waarin toekomstige behoeften centraal stonden.

De visie van DSV reikt verder dan slimme installaties alleen. “Onze visie op smart buildings is het creëren van een smart building-ecosysteem, waarin alle systemen met elkaar samenwerken zodat we in de toekomst betere beslissingen kunnen nemen.” Deze visie is vertaald naar een innovatieve integratie van verlichting, indoor connectiviteit en smart building-functionaliteiten – allemaal centraal vanuit de lichtlijn. De oplossing is gerealiseerd in nauwe samenwerking met onder andere TRILUX, INGY en FiberUnlimited, en vormt het hart van het slimme en toekomstbestendige distributiecentrum.





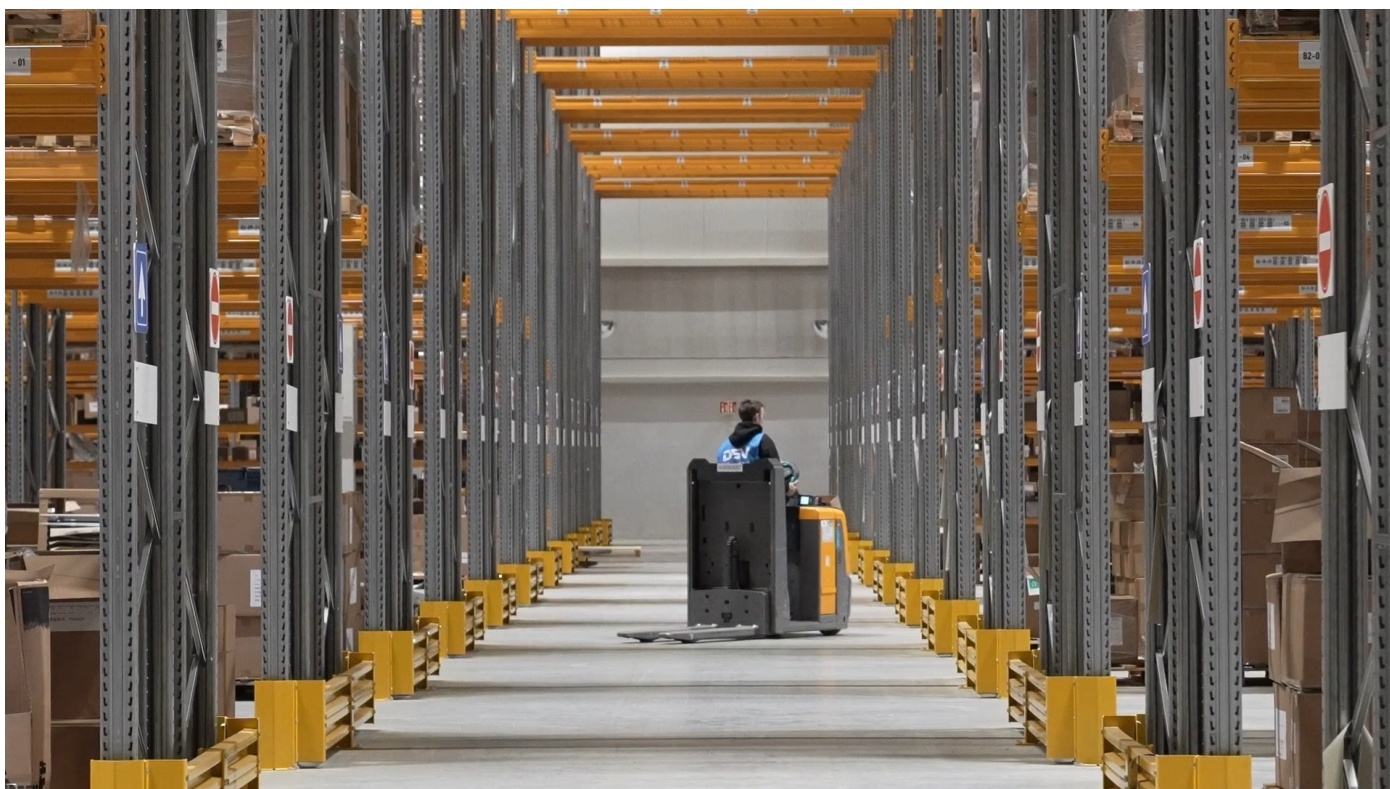
LICHT EN DATA IN ÉÉN GEÏNTEGREERDE OPLOSSING

TRILUX verzorgde een volledige full-service aanpak: van lichtadvies en lichtplan tot montage, ingebruikname en commissioning van het smart lighting systeem. Uniek in dit project is de toepassing van Optolux in de lichtlijn voor indoor dataconnectiviteit. Daarmee wordt verlichting en data in één montagehandeling geïntegreerd aangelegd. Dit biedt DSV maximale flexibiliteit en schaalbaarheid richting de toekomst.

Daarnaast leverde INGY sensoren voor daglicht- en aanwezigheidsdetectie. Deze sensoren functioneren niet alleen als regelcomponent voor verlichting, maar vormen tevens de basis van een smart building infrastructuur. Ze monitoren onder andere luchtkwaliteit en temperatuur en kunnen fungeren als beacons voor nauwkeurige positiebepaling van assets binnen het gebouw.

Van Gastel is duidelijk enthousiast over deze innovatieve geïntegreerde aanpak: “De oplossing die we hier hebben gerealiseerd vanuit de lichtlijn – waar niet alleen licht in zit, maar ook data en een Wirepas-oplossing – biedt ons de gelegenheid om heel snel aan te passen aan de wensen vanuit de operatie. Dus uiteindelijk onze klanten.





“Laten we ervoor zorgen dat alle systemen met elkaar samenwerken, zodat we in de toekomst betere beslissingen kunnen nemen.”



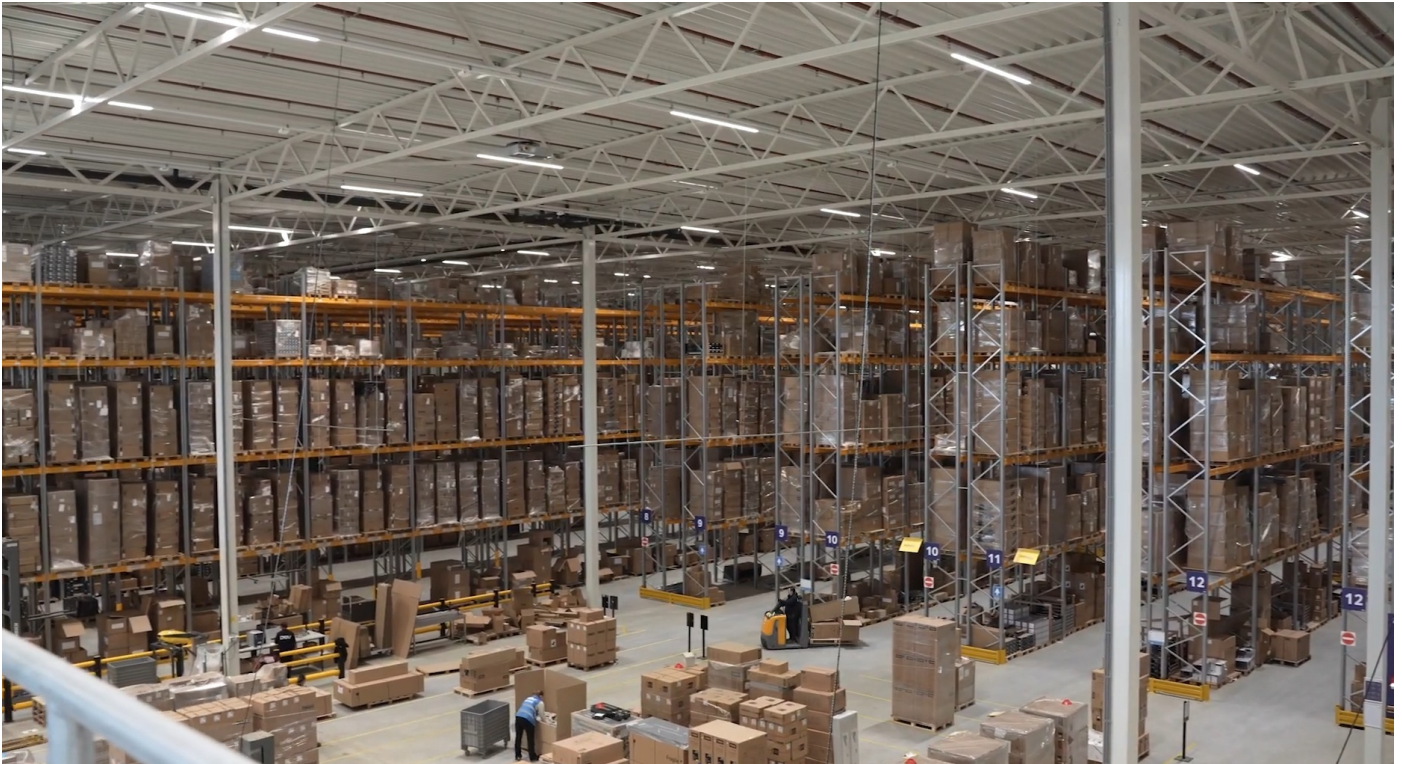
Jasper van Gastel

Manager real estate & innovatie DSV



DUURZAAMHEID ALS FUNDAMENT

De keuze voor dit smart partnership is volgens Van Gastel ingegeven door drie kernwaarden: duurzaamheid, veiligheid en flexibiliteit. Het distributiecentrum is gecertificeerd met BREEAM Excellent, volledig elektrisch, voorzien van triple glas, een grijswatersysteem en circulaire gevelpanelen. Bovendien is gebruikgemaakt van CO₂-arm geproduceerd staal (XCarb). Hiermee benadrukken Intospace en DSV haar ambitie om logistiek vastgoed niet alleen efficiënt, maar ook toekomstbestendig en verantwoord te ontwikkelen.



KLAAR VOOR MORGEN

Met deze ontwikkeling komen technologie en logistieke operatie samen in één geïntegreerd ecosysteem. Door silo's te doorbreken, partners vroegtijdig te betrekken en te investeren in een slimme infrastructuur, beschikt DSV over een flexibel distributiecentrum dat zich moeiteloos kan aanpassen aan veranderende klantwensen en marktomstandigheden. Een project waarin licht, data en duurzaamheid samen de basis vormen voor de logistiek van de toekomst.

MEER FOTO'S



GEBRUIKTE PRODUCTEN



VALINEO

Gedegen oplossing voor vele projecten



OLEVEON FIT

Eenvoudige planning. Flexibele renovatie. Toekomstbestendig.

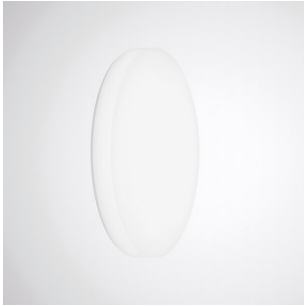


E-LINE DRAAGPROFIELEN



JOVIE

Flexibel, mooi en klaar voor de toekomst



OLISQ R

OLISQ – geometrisch licht zonder grenzen



E-LINE

Uit ervaring. Uit de markt. Voor de toekomst.



TOKO

De veelzijdige downlighter